BJAAVANN GOLFKLUBB - KRISTIANSAND

VIRKSOMHETSPLAN



Innholdsfortegnelse

1 Innledning 3
1.1 Planens fundament og hensikt 3
1.2 Historikk og status 3
2 Virksomhetsidé 4
3 Visjon 4
4 Verdigrunnlag 5
5 Hovedmål 5
6 Innsatsområder. Delmål og virkemidler 6
6.1 Medlemstall 6
6.1.1 Delmål for innsatsområdet medlemskap 6
6.1.2 Virkemidler for innsatsområdet medlemstall og økonomi 7
7 Bærekraft 7
7.1 Delmål for innsatsområdet bærekraft 7
7.2 Miljøvennlig banevedlikehold 7
7.3 Avfallshåndtering 7
8 Organisasjon 8
8.1 Delmål for innsatsområdet organisasjon 8
8.1.1 Virkemidler for innsatsområdet organisasjon 8
9 Aktivitet/Idrett 8
9.1.1 Delmål for innsatsområdet aktivitet/idrett 8
9.1.2 Virkemidler for innsatsområdet aktivitet/idrett 9
10 Anlegg 9
10.1.1 Delmål for innsatsområdet anlegg 9
7 Endringslogg 10

1. Vedtatt på årsmøte, 14. februar 2017
2. Revidert og vedtatt på årsmøte, 12. februar 2018
3. Revidert og vedtatt på årsmøte, 28. februar 2019
4. Revidert og vedtatt på årsmøte, 27. februar 2020
5. Revidert og vedtatt på årsmøte,10. mars 2021
6. Revidert og vedtatt på årsmøte, 03. mars 2022
7. Revidert og vedtatt på årsmøte, 22. mars 2023
8. Revidert og vedtatt på årsmøte, 06. mars 2024
9. Revidert og vedtatt på årsmøte, 26. mars 2025
10. Revidert og vedtatt på årsmøte, 12. mars 2026

1 Innledning

1.1 Planens fundament og hensikt

Virksomhetsplanen skal være et overordnet styringsverktøy som sikrer langsiktighet og kontinuitet i klubbens arbeid. Den skal skape forutsigbarhet, og også kontinuitet fra styre til styre.

Det skal imidlertid utarbeides årlige handlingsplaner som gir en innføring i hva visjonen er for kommende sesong.

1.2 Historikk og status

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand ble stiftet 1. juli 2003.

Klubben kjøpte banen (anlegg og leierettigheter) ved Bjåvann i Ålefjær i Kristiansand kommune og overtok gjeldsforpliktelsene overfor Nordea Bank fra konkursboet etter Kristiansand Golfklubb med hensikt å bygge det påbegynte 18 hulls golfanlegget ferdig. På dette tidspunktet var det 9 hull som var åpnet.

Klubben har i dag en av Norges flotteste 18-hulls baner og har høstet mange lovord for banen som er designet av det meget anerkjente golfarkitektkontoret Robert Trent Jones Jr.

Anlegget omfatter også drivingrange, to treningsgreener samt et nytt treningsområde som var ferdigstilt sommeren 2024. Klubblokalene, som inneholder proshop, kafe, garderobeanlegg og kontor, ligger i det tidligere våningshuset på gården Klepp i nordre ende av Bjåvannet. Treningssenter med puttinggreen og tre simulatorer, hvorav en Swing Catalyst, køllebod, garasje for golfbiler, maskinhall, verksted, kontorer, undervisningsrom og garderobeanlegg for de ansatte ligger i driftsbygningen vegg-i-vegg.

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand er en aktiv turneringsarrangør. I tillegg til interne og regionale turneringer har klubben arrangert flere nasjonale turneringer. NM ble arrangert i 2011, NM senior i 2020, NM 2023 og Lag NM 2024.

Klubben hadde ved utgangen av 2025 ifølge Golfbox pr 31.12.25 totalt 1375 medlemmer. Total kvinneandel er 10%. Vi har 2 æresmedlem i klubben.

2 Virksomhetsidé

Det er medlemmene som utgjør golfklubben, følgelig er klubben til først og fremst for sine medlemmer.

Medlemskapet i NGF, og derigjennom i Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF), innebærer imidlertid at klubben er underlagt både NGFs og NIFs lover og bestemmelser. Det offentlige yter økonomisk støtte til utbygging og i noen grad også drift av idrettsanlegg forutsatt at gjeldende retningslinjer for slik støtte blir fulgt. Videre er både utbygging og bruk av golfanlegget underlagt kommunens reguleringsbestemmelser for området. Alle disse overordnede tilslutningene og offentlige føringene setter rammer, stiller krav og er styrende for klubbens totale virksomhet.

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand har, av hensyn til disse føringene, formulert sin virksomhetsidé slik:

Bjaavann Golfklubb skal tilby alle golfspillere et tilpasset idrettslig og sosialt tilbud.
Dette skal gjøres gjennom å eie, drifte og utvikle et attraktivt golfanlegg hvor en rekrutterer og utvikler golfspillere fra regionen. Bjaavann GK skal også være en idrettsklubb hvor man skal kunne satse sportslig, og bli god i golf enten man er junior eller elitespiller.

3 Visjon

Forbundets visjon for golf-Norge lyder: «vi sprer golfglede i Norge- Flere og bedre golfspillere i bærekraftige golfklubber» I samsvar med denne, men først og fremst påvirket av egen situasjon, har Bjaavann Golfklubb – Kristiansand formulert sin visjon:

Bjaavann Golfklubb – et godt sted å være!

- For medlemmer, gjester, samarbeidspartnere, ansatte og naboer
- For golfspillere på alle ferdighetsnivå
- For alle mennesker uavhengig av alder, fysiske og psykiske forutsetninger, kjønn og etnisitet
- For natur og dyreliv
- For en bærekraftig klubb

Golfsporten har en sentral plass i lokalsamfunnet, og den utøves av medlemmer og gjester i alle aldere, som kommer fra alle sosiale lag, fra ulik etnisk og religiøs bakgrunn, og alle spillere er velkomne uten spesiell kleskodeks.

Samfunnet har fullt ut akseptert at alle golfere, uansett alder og ferdighetsnivå, utøver idrett. Derfor gis golf de samme rammevilkår som annen idrett. Kommunen(e) oppfatter golf som samfunnsnyttig og verdifull. Aktiviteten berømmes og belønnes for dens helsemessige betydning, og lokale helsemyndigheter og rehabiliteringsinstitusjoner benytter golfanlegget

jevnlig i sitt arbeid. Klubben samarbeider med skolene i distriktet, og det er etablert golflinje ved en av de videregående skolene i distriktet.

Golfmiljøet i Kristiansandsområdet er samlet i et miljø med ca. 2500 fullt betalende medlemmer. Klubben er en attraktiv samarbeidspartner for næringslivet i Agder. Klubbens økonomi er derfor sund. Driften skjøttes av kompetente og ansvarsfulle ansatte som etterstreber god ressursutnyttelse og miljøriktig drift.

Samtidig skal Bjaavann GK gi plass til et godt sportslig tilbud for golfere, unge som eldre, som måtte ønske å bli gode i sporten. Dette være seg i form av treningsfasiliteter, støtte, og annen form for tilretteleggelse.

4 Verdigrunnlag

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand har formulert sitt verdigrunnlag gjennomslagordene:

Åpen – Ærlig – Inkluderende - Entusiastisk

All vår virksomhet skal være fundamentert på våre fire verdier og vi ønsker at verdiene skal prege klubbmiljøet og bidra til at vi blir tydelige i all vår virksomhet. Verdigrunnlaget skal være en del av klubbens identitet og vi utdyper det slik:

Åpen

- For alle som ønsker å spille golf
- Vi skal gjøre vårt ytterste for at terskelen for å spille golf er lav

Ærlig

- Kommunikasjon mellom medlemmer og med omverdenen skal være åpen og ærlig

Inkluderende

- Alle skal føle seg hjemme hos oss idrettslig og sosialt
- Alle mennesker og meninger skal respekteres

Entusiastisk

- Entusiasme for mennesker, golf og klubben skal kjennetegne vårt møte med omgivelsene
- Vi skal være nytenkende, offensive og uredde

5 Hovedmål

Hovedmålet for planperioden er:

Å utvikle Bjaavann Golfklubb – Kristiansand til å bli anerkjent som en av Norges beste golfbaner. At klubben drives innenfor FNs bærekraftsmål, har en planmessig utvikling av bane og anlegg, setter søkelys på trivsel for våre medlemmer, utviser samfunns engasjement og opprettholder en god økonomi. Til å videreutvikle klubben, på alle områder med mål om aktive 1 300 medlemmer, og beholde disse.

- Engasjerte, kompetente og beslutningsdyktige ledere og ansatte som jobber systematisk og lojalt mot prioriterte mål
- Etablere rutiner og systemer som utvikler og ivaretar våre bærekraftsmål
- Rekruttere nye spillere og ivareta en økende medlemsmasse
- Utvide satsing på barn og unge
- Stor og variert dugnadsinnsats fra hele medlemsmassen
- Øke klubbens medieeksponering
- Gode kanaler for kommunikasjon med lokale myndigheter, skoler, næringsliv, etc.
- En sponsorsatsing som arbeider målrettet og effektivt for å skaffe klubben flere samarbeidspartnere i næringslivet.
- Utvikle range, treningsfasiliteter og klubbhus til å speile standarden på golfbanen
- Løfte banestandarden ytterligere

6 Innsatsområder. Delmål og virkemidler

Bjaavann Golfklubb – Kristiansand skal i de nærmeste årene spesielt sette søkelys på disse fem innsatsområdene:

1. Medlemstall/økonomi
2. Bærekraft
3. Organisasjon
4. Aktivitet
5. Anlegg

6.1 Medlemstall

6.1.1 Delmål for innsatsområdet medlemskap

Klubben skal i planperioden:

- Medlemstak på 1200 ordinære voksne medlemmer fra 20 år + 200 Premium medlemmer, og ingen begrensninger for junior og barn. Andelen barn og unge (t.o.m. 19 år) skal øke forholdsmessig mer enn andelen voksne
- Andelen jenter/kvinner skal øke forholdsmessig mer enn andelen gutter/menn (ved utgangen av 2025 er andelen jenter/kvinner 10 %)

- Øke dagens nivå av gjestespillere/greenfeeinntekter
- Øke netto sponsorinntekter årlig med 20 % i løpet av planperioden

6.1.2 Virkemidler for innsatsområdet medlemstall og økonomi

Øke medlemstallet

- Redusere frafallet ved å ivareta kursdeltakere/nybegynnere på en måte som gjør at de trives i miljøet og opplever mestring fra første stund
  - Benytte sosiale medier på en målrettet og systematisk måte
  - Etablere gode kanaler til lokale media
  - Delta aktivt på lokale messer og arrangementer på en måte som skaper engasjement
- Utvikle samarbeidet med skolene i kommunen(e)
- Satse sportslig for å øke ferdighetsnivået til våre medlemmer.

Legge bedre til rette for gjestespillere:

- Tilrettelegge for enkel og god innkvartering for gjestespillere, ved hjelp av hotellpakker og andre samarbeidspartnere
- Opprettholde og utbedre samarbeid med andre klubber i regionen
- Etablere elbil-ladere

Øke sponsorinntekter og salg av banereklame

- Sponsormuligheter settes opp og pakkes inn på en attraktiv måte
- Få / beholde 1 stykk hovedsponsor, 1 treningssentersponsor, 1 sponsor på driving range, 1 sponsor på treningsområde og 18 hullsponsorer. Andre sponsorater må også vurderes.

Andre inntektsbringende tiltak

- Søke om midler fra alle tilgjengelige offentlige og private støtte- og tilskuddsordninger.

7 Bærekraft

7.1 Delmål for innsatsområdet bærekraft

- Opplæring og bevisstgjøring
- Opplæring av ansatte om bærekraftsprinsipper
- Informere klubbens medlemmer og besøkende om klubbens bærekraftsmål, og hvordan de kan bidra

7.2 Miljøvennlig banevedlikehold

- Redusere bruk av kjemiske plantevernmidler og gjødsel
- Ha oppdatert «integrert plantevern» for å oppnå mål om redusert bruk av plantevernmidler
- Se på elektriske muligheter når maskiner byttes
- Utforske muligheter for mer naturlig høyrough på områder som ikke er i spill

7.3 Avfallshåndtering

- Etablere et system for resirkulering og kompostering
  Redusere bruk av engangsembalasje og oppmuntre til bruk av resirkulerbare materialer

8 Organisasjon

8.1 Delmål for innsatsområdet organisasjon

- Ved oppnåelse av økonomiske mål og ønskede medlemstall, er det naturlig at organisasjonen profesjonaliseres ytterligere
- Vi har i 2023 ansatt daglig leder for å forbedre dette.

8.1.1 Virkemidler for innsatsområdet organisasjon

Arbeidsforhold for ansatte og frivillige

- Påse at farlige hendelser rapporteres og følges opp både fra ansatte og medlemmer
- Til enhver tid har oppdatert internkontroll i organisasjonen
- Gjennomføre årlige medarbeidersamtaler med alle ansatte og med alle komitéledere
- Det bør lages behovsplaner for etter- og videreutdanning av personell, både ansatte og frivillige

9 Aktivitet/Idrett

9.1.1 Delmål for innsatsområdet aktivitet/idrett

Klubben skal legge til rette for idrettslig aktivitet innen klubbens økonomiske rammer. Klubben skal være representert på flest mulig arenaer for golf som idrett, dvs. i alle klasser, både individuelt og som lag, på junior, elite og senior nivå.

- Øke rekrutteringen av barn og unge hvert år. Holde kostnaden for deltakelse for denne gruppen så lav som mulig
- Få frem slagkraftige juniorlag både i jente- og gutteklassen i løpet av planperioden
- Øke deltakelsen i turneringsspill på alle ferdighetsnivå
- Etablere «Team Bjaavann», som arena for spillere som representerer klubben i forbundsturneringer
- Legge til rette for å ha både brutto og nettoklasser i større turneringer
- For alle klasser, legge til rette for golfidrett i regionen gjennom å gi andre klubbers spillere som satser seriøst tilgang til anlegget vårt. Arrangere "eliteturneringer" som gir spillerne tilgang på turneringer i nærområdet. Dette koster lite, men vil gi våre egne spillere bedre matching og forhåpentligvis tilgang på de andre klubbenes anlegg og turneringer

9.1.2 Virkemidler for innsatsområdet aktivitet/idrett

Barn og unge

- Legge til rette for knøttegolfen
- Gi et godt treningstilbud
- Samarbeide med naboklubber på juniorsiden

Andre grupper

- Legge til rette for forbundets satsing gjennom «Golf Grønn Glede», med tilrettelegging for personer som av ulike årsaker har behov for å finne sin vei inn i golf

Spillerutvikling

- Utvikle gode trenerressurser og styre disse mot arbeidet med talenter
- Videreutvikle samarbeidet med Akademiet vgs, som et skoletilbud for unge spillere som ønsker å satse på golf
- Sportslig utvalg skal definere mål og treningsmetoder for planperioden

Turneringsspill

- Arrangere klubbturneringer gjennom å:
  - Tilpasse klasseinndelingen til medlemsmassen
  - Premiere både i brutto og netto klasse der det er hensiktsmessig
  - Variere spilleformen
- Arrangere flere barneturneringer og turneringer for «nybegynnere»
- Ta initiativ til å få i gang regionale lagturneringer i alle konkurranseklasser

10 Anlegg

10.1.1 Delmål for innsatsområdet anlegg

Baneanlegget

Handlingsplanen i vedlagte «Masterplan for Bjaavann Golfbane» lister opp og prioriterer anleggsmessige tiltak som er planlagt gjennomført i løpet av planperioden.

Bygningsmasse med uteareal

Klubb- og driftslokalene skal vedlikeholdes og utvikles innenfor klubbens til enhver tid økonomiske rammer. Større investeringer må finansieres utover klubbens budsjetter. Aktuelle tiltak er:

- Utbedre drivingrange med mer teknologi og større kapasitet
- Utvikle det nye treningsområde
- Utbedring av klubbhus, skape et sted man i større grad ønsker å benytte tid før og etter runder

7 Endringslogg

Side	Kapitel	Orginal	Ny	Dato
3	1.2	Klubben hadde ved utgangen av 2025 ifølge Golfbox pr 31.12.25 totalt 1250 medlemmer. Total kvinneandel er 11%. Vi har 1 æresmedlem i klubben.	Klubben hadde ved utgangen av 2025 ifølge Golfbox pr 31.12.25 totalt 1375 medlemmer.Total kvinneandel er 10%. Vi har 2 æresmedlem i klubben.	05.03.26
6	6.1.1	Øke medlemsmassen med netto minimum 5 %.	Utgår	05.03.26
6	6.1.1		Medlemstak på 1200 ordinære voksne medlemmer fra 20 år + 200 Premium medlemmer, og ingen begrensninger for junior og barn.	05.03.26

MASTERPLAN
BJAAVANN GOLFBANE

KRISTIANSAND

BJAAVANN GOLFKLUBB



Innholdsfortegnelse

Forord 3
1 Innledning 3
2 Overordnede banemål 4
3 Greener 4
3.1 Vedlikehold 4
3.2 Flaggplassering 4
4 Krager og forgreener 5
5 Utslagssteder 5
5.1 Standardisering og ombygging 5
5.2 Vedlikehold 5
6 Fairwayer 5
6.1 Vedlikehold 6
7 Rough 6
8 Bunkere 6
9 Straffeområde 6
9.1 Vannspeil 6
9.2 Andre vannhindre 7
10 Banemarkeringer og skilting 7
10.1 Banemarkering 7
10.2 Skilting 7
11 Gang- og tralleveier 7
12 Treningsområdene 7
12.1 Driving range 7
12.2 Puttinggreen og nærspillsområde ved klubbhus 7
13 Åpning og stenging av banen 8
14 Miljøtiltak 8
15 Flomsikring 8
16 Handlingsplan 8
17 Endringslogg 9
VEDLEGG: 9

Forord

Forslaget til Masterplan for Bjaavann Golfbane ble utarbeidet av head-greenkeeper Stian Johnsen og styret i løpet av høsten 2016. Dokumentet var ute på «høring» i klubben der alle medlemmer og ansatte fikk mulighet til å komme med sine innspill. Planen ble så formelt godkjent av styret og deretter vedtatt på klubbens Årsmøte i februar 2017. Planen revideres årlig og godkjennes på klubbens Årsmøte, se revisjonsoversikt under.

Klubben har en overordnet *Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb* som omfatter alle sider ved klubbens virksomhet og denne masterplanen er et underdokument i virksomhetsplanen.

Masterplanen for banen skal gi medlemmene i Bjaavann Golfklubb innsikt i hva som er klubbens langsiktige og kortsiktige mål for banen. Den skal bidra til å øke forståelsen og samhandlingen mellom styret, komitéene, daglig ledelse og greenkeeper, og hindre at det oppstår et misforhold mellom medlemmenes forventninger og styrets ambisjoner til kvalitet og utvikling av banen.

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal utvikles og hvilket kvalitetsnivå den skal holde, mens en handlingsplan skal liste opp, pris-sette og prioritere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir prioritert og gjennomført ihht klubbens økonomi. Handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid.

Revisjoner:

1. Vedtatt på Årsmøte, 14. februar 2017
2. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 12 februar 2018
3. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 28 februar 2019
4. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 27 februar 2020
5. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 10 mars 2021
6. Revidert og vedtatt på Årsmøte, 03 mars 2022
7. Revidert og vedtatt på Årsmøtet, 22 mars 2023
8. Revidert og vedtatt på Årsmøtet, 06 mars 2024
9. Revidert og vedtatt på Årsmøtet, 26 mars 2025
10. Revidert til årsmøtet 2026

1 Innledning

Masterplanen har som ambisjon å gi en realistisk beskrivelse av banen slik vi planlegger at den skal utvikles innenfor en tidshorisont på 5-10 år. Dette er gjort ved å definere overordnede mål for banen, beskrive de anleggsmessige tiltakene som må gjennomføres for å nå disse målene.

Når Årsmøtet har vedtatt *Virksomhetsplan for Bjaavann Golfklubb* og derved også målene for banens standard og egenart basert på dagens forutsetninger, vil Masterplanen være retningsgivende for banens langsiktige profil og arbeidet frem mot den.

Disposisjonen for Masterplanen er som følger:
Først fastlegges de overordnede målene. Deretter beskrives de viktigste tiltak som må gjennomføres for å nå disse målene. Beskrivelsen tar for seg de ulike delene av banen, dvs. egne kapitler for greener, utslagssteder, fairwayer, bunkere, rough, etc. og innbefatter både anleggsmessige tiltak og generelle krav til vedlikeholdet.

2 Overordnede banemål

Bjaavann Golfbane skal ha best mulig kvalitet hensyntatt banens geografiske beliggenhet, klimatiske forhold og klubbens økonomi.

I praksis betyr det at vi fortsatt ønsker å heve banens kvalitet, men uten at det gjøres omfattende terrengmessige inngrep for å endre baneprofil. Banen skal kvalitetsmessig tilfredsstille alle krav NGF stiller til arrangører av prestisjetunge nasjonale turneringer, men bare i de perioder av sesongen som er gunstigst for banen; normalt fra midt i juni og ut august.

Bjaavann er i dag en av Norges flotteste 18-hulls baner og har høstet mange lovord. Banen er designet av det meget anerkjente golfarkitektkontoret Robert Trent Jones Jr. Banedesign og behandling av vegetasjon skal være i samsvaret med arkitektens ønsker, dvs at alle "permanente" endringer skal være i samsvar med hva arkitekten har tenkt rundt hvordan banen skal spilles.

Banen ved Bjåvannet er en typisk naturbane. Hele anlegget, både selve spillefeltet og arealene rundt, skal derfor ha et gjennomgående naturlig preg.

Vi ønsker å være kjent som en av Norges aller beste baner.

3 Greener

Greenene er av varierende oppbygging og med forskjellige masser fra forskjellige byggetrinn. Byggetrinn 1 er laget på masse med lav perkulasjon som USGA-greener, mens byggetrinn to er laget med sand med høy perkulasjon og som California-greener.

Kvalitet på greener er i dag ok, men det er fortsatt nødvendig med et fremoverlent dresse- og lufteprogram gjennom hele vekstsesongen.

Vi ønsker å være kjent for gode greener.

3.1 Vedlikehold

Vedlikeholdet skal ta sikte på å utvikle en robust torv og best mulig kvalitet med hensyn til jevnhet på greenene. Greener skjøttes med tanke på å unngå sykdommer og vinterskader, samt best mulig ballrull i sesong. Sprøyting med plantevernmiddler skal holdes på et minimum. For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på greenene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Stikklufting av forskjellige tykkelse og dybde
- Toppdressing med små mengder gjennom hele vekstsesong
- Støttesåing med krypkvein
- Vertikalskjæring
- Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 3 og 4,5 mm.

3.2 Flaggplassering

For å spre generell slitasje samt å oppfylle kravet om skarpe hullkanter, skal hullbytte foretas annenhver dag i høysesongen. Hullkart utarbeides i forbindelse med større turneringer.

4 Krager og forgreener

Krager og forgreener har svært varierende masse, og til dels steinfylt masse. Disse områdene kan derfor ikkje luftes som green, men må luftes med utstyr som håndterer stein. Forgreens dresses som fairway, men med samme sandkvalitet som greener,

Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 10 - 12 mm gjennom sesongen.

5 Utslagssteder

Kvaliteten på utslagsstedene er i dag noe varierende, men stort sett akseptabel. Størrelsen på utslagssteder er problematisk på flere av banens par-3 hull.

5.1 Standardisering og ombygging

Utslagsstedene skal så langt det lar seg gjøre utformes i henhold til følgende standard

- Følgende konkrete utbedringer skal realiseres:
- Utslag 52 forkortes til 49/50, ferdigstilles og slopes i 2025.

5.2 Vedlikehold

Utslagsarealene skal vedlikeholdes på et nivå hvor resåing blir utført fortløpende slik at man hele tiden har nye alternative plasser med gress hvor markeringene kan plasseres.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten skal følgende vedlikeholdsrutiner følges:

- Lufting
- Tilsåing av divots hver uke.
- Støttesåing
- Toppdress
- Klippefrekvens 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og være 10 til 12 mm gjennom sesongen
- Dersom værforholdene gir økt risiko for stor slitasje eller permanente skader skal utslagsmarkeringene flyttes til matte.

6 Fairwayer

Kvaliteten på fairwayene er gjennomgående tilfredsstillende, men enkelte steder er det behov for anleggsmessige tiltak eller justeringer i vedlikehold. Fairwayer har forskjellig masse og forskjellig dybde på vekstmasse over hele banen. En del «våte» områder har behov for ekstra drenering/oppgradering.

6.1 Vedlikehold

Fairwayene skal i størst mulig grad holdes frie for ugress, og vedlikeholdet skal ta sikte på å unngå sykdommer på banen.

Fairwayene skal klippes til konturer som nedfelt i klippeplanen.

For å opprettholde og videreutvikle kvaliteten på fairwayene skal følgende overordnede vedlikeholdsrutiner følges:

- Tilsåing av divots så ofte som mulig, inkludert divotmix ved utslag 1
- Støttesåing
- Fairwayene klippes 2 til 3 ganger pr. uke. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge mellom 14 og 16 mm gjennom sesongen
- Luftes med aeravator
- Toppdressing 2-3 ganger pr sesong.
- Vertikalskjæring

7 Rough

Det kan være ønskelig at noen roughområder beholder sin naturlige karakter.

Roughen skal klippes etter behov, normalt én gang i uka. Klippehøyden skal følge klippeplanen og ligge på ca. 50 mm.

Også de roughområdene som får beholde sitt naturlige preg, skal klippes minst én gang hver sesong for å hindre at uønskede trær og busker vokser opp.

8 Bunkere

Bunkere er i dag av variert kvalitet og fylkt opp med sand og kvarts. Kvartsen slipper gjennom lite eller ingenting vann og bidrar derfor til problemer med drenering i flere bunkre.

I 2024-25 prøvde vi å fjerne kvarts over dreneringer, samt å blande sand/kvarts for å få bedre drenering i greenbunkere. Om dette ikke bedrer situasjonen, vil klubben utarbeide prosjekt med ny såle og bytte av all sand i alle greenbunkere.

9 Straffeområde

9.1 Vannspeil

Det er i dag to etablerte vannspeil/dammer, ett på hull 10 og ett på hull 4. I tillegg er det bekkefar/grøfter på de fleste hull. Dammene skal ikke gro igjen.

9.2 Andre vannhindre

Straffeområdet langs hull 1 og 3 (Tyibekken) skal i hovedsak beholdes som en naturlig.
Vegetasjon i straffeområdene på hull 3/4, 6, 12/18, 13, 16 og 18 skal klippes en gang i året.

Følgende tiltak bør iverksettes:

- Dammene på hull 4 og 10 renskes opp manuelt så godt det lar seg gjøre.
- Grøfter/bekker renses etter behov, så ofte det lar seg gjøre.

10 Banemarkeringer og skilting

Banemarkeringene skal følge NGF's regler. Markeringene og skilting skal ikke virke negativt på naturopplevelsen eller vanskeliggjøre banevedlikeholdet.

10.1 Banemarkering

Hvite staker/linjer som markerer OB skal plasseres inne på rough-klippet område.

10.2 Skilting

Vi skal ha som mål å ha hele anlegget skiltet på en ensartet måte. Det skal være enkelt å finne frem å under spill og trening, samt at alle fareområder for både spillere og hus skal merkes godt på respektive hull.

11 Gang- og tralleveier

Alle gang- og tralleveier skal gi god framkommelighet. For å dirigere trafikken rundt greener, spesielt med golfbiler, benyttes skilting og om nødvendig fysiske sperringer.

11.1 Andre områder

Det finnes også noen verneverdige objekter/områder innenfor baneområdet. Disse kartlegges og merkes med informasjonsskilt.

12 Treningsområdene

Treningsområdene på Bjaavann GK skal utvikles videre til å omfatte nærspilsområder i tillegg til drivingrange. Med økt medlemsmasse må vi fordele aktiviteten på flere områder. Utvidelser skal for det meste finansieres med spillemidler, sponsorer og ikke belaste klubbens drift.

12.1 Driving range

Det er 25 utslag med overbygg over 5 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte ogsa i regnvær. Plan for driving range utvidelse/oppgradering med tilhørende treningsgreen og nærspillsomra de foreligger og presenteres for medlemmer pa årsmøte 2026. Fremdriftsplan avhenger av finansiering.

12.2 Puttinggreen og nærspillsområde ved klubbhus

Ny puttinggreen ble etablert høsten 2022 skal fungere som ren puttinggreen. Den gamle greenen brukes til både chipping og putting. Området bak parkeringsplass ble etablert som nærspillsområde og utvikles videre i samarbeid med banekomite og klubbens proer.

13 Åpning og stenging av banen

Banen ønskes åpen for spill en så stor del av året som mulig. Tidspunktet for åpning og stenging vår og høst skal besluttes av head greenkeeper.

14 Miljøtiltak

Alle miljømessige krav fra offentlig myndighet skal etterkommes. Baneansatte skal gjennom integrert plantevern unngå overforbruk av gjødsel, sprøytemidler og andre kjemikalier.

15 Flomsikring

I løpet av 2020 gjorde konsulentselskapet SWECO en analyse av situasjonen, men denne ga dessverre ingen gode løsninger. Deres hovedanbefaling var å utvide broa over riksveien som ligger på sørsiden (motsatt side) av Bjåvannet. Dette er en urealistisk stor jobb.
Deres andre løsninger medfulgte større usikkerhet, og kost/nytteverdien blir vanskelig å regne hjem.
Det anbefales å holde vegitasjon ved utløpet nede.

16 Handlingsplan

Masterplanen beskriver banen slik vi ønsker at den skal utvikles og ønsket standard/kvalitet. Den beskriver en rekke opprustings- og nybyggingstiltak som må gjennomføres for at banen skal få ønsket standard.

En handlingsplan skal konkretisere tiltakene som skal føre frem til den ønskede kvaliteten. Tiltakene blir å gjennomføre etter hvert som klubbens økonomi tillater det. Handlingsplanen skal derfor oppdateres hvert år som en del av styrets årlige budsjettarbeid.

16 Endringslogg

Side	Kapitell	Orginal tekst	Ny tekst	dato
7	12.1	Det er 25 utslag med overbygg over 5 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte ogsa i regnvær. Plan for driving range utvidelse/oppgradering med tilhørende treningsgreen og nærspillsomra de foreligger og tidslinje jobbes videre med i 2025.	Det er 25 utslag med overbygg over 5 av dem slik at trening og instruksjon kan gjennomføres med godt utbytte ogsa i regnvær. Plan for driving range utvidelse/oppgradering med tilhørende treningsgreen og nærspillsomra de foreligger og presenteres for medlemmer pa a rsmøte 2026. Fremdriftsplan avhenger av finansiering.	01.03.2026

VEDLEGG:

- Handlingsplan for viderutvikling av bane
- Veiledende tegninger alle hull

Handlingsplan 2026-2031

Gjennomført 2025 – merket grønt
Lagt til for 2026 – merket rødt

Hull	Nr	Hva	Prioritet	Kostnader	Kommentar
1	1	Drenere langs OB	A	kr 5 000,00	Gravd vinter 25
1	2	Klippe forgreen, ferdigstille drenering	A	kr 10 000,00	
2	1	Utvide forgreen mot tee	A	kr 0,00	
3	1	Ny fw-bunker	B	kr 10 000,00	
3	2	Drenering	B	kr 20 000,00	
3	50	Ny 50 tee	A	kr 25 000,00	Planert vinter 25
4	1	Drenering	C	kr 150 000,00	
4	2	Drenering	C	kr 10 000,00	
4	3	Grøft mot tees hull 6	A	kr 15 000	
5	1	Drenere område	B	kr 15 000,00	
5	2	Fylle lavt område	B	kr 25 000,00	
6	1	Bygge nye tees bak hull fem	A	kr 110,000	
6	2	Drenere området/Bunker	C	kr 10 000,00	
9	1	Vanning bak green	B	kr 25 000,00	
10	1	Utbedre kum i bekk	A	kr 5 000,00	
13	1	Fjerne siv langs vann	D	kr 100 000,00	
14	1	Drenering	C	kr 30 000,00	
14	2	Drenering	C	kr 20 000,00	
14	3	Planering	C	kr 20 000,00	
14	50	Ny 50 tee	A	kr 25 000,00	Planert vinter 25
15	1	Drenere område	B	kr 15 000,00	
16	1	Drenere område	A	kr 15 000,00	
18	1	Drenere med CB i toppen	B	kr 20 000,00	



Hull 1

par 5 - Hcp 3

39	348m
44	451 m
50	451 m
56	520 m
61	551 m
64	580 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Problemområde foran tee 56. Vurdere tiltak her.
Ordne høyde på kummer.
Problematisk med mye vann inn i greenbunker venstre.
Bro til forgreen bør utvides.

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 2

par 3 - Hcp 11

39	110 m
44	115 m
50	115 m
56	151 m
61	183 m
64	211 m

Utbedringspunkter

1	Forgreen klippes ut i rough forbi bunker kort.

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Mye vann over midten av green, i dalen
Dårlig dekkning vanning forgreen

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomitee



Hull 3

par 5 - Hcp 5

39	267 m
44	362 m
50	390m
56	443 m
61	468 m
64	491 m

Utbedringspunkter

2	Drenere området inn i kum

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Stort vannpress venstre for green, inn på green og forgreen
Ordne høyde kummer

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 4

par 5 - Hcp 9

39	179 m
44	179 m
50	245 m
56	256 m
61	328 m
64	328 m

Utbedringspunkter

1. Drenere området. Større prosjekt med pumpe?Drenere området inn i kum
2. Drenere området, som over.

Kommentar

California-green
Hele hullet ligger lavt, drenering problematisk
Se på mulighet for kum med pumpe, drenere hele venstreside

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 5

par 4 - Hcp 7

39	213 m
44	213 m
50	300 m
56	343 m
61	355 m
64	389 m

Utbedringspunkter

1. Drenere området, 40-50m langs høyre fw. Ut i kum?
2. Fylle opp lavt område, duk, pukk/grus og ny vekstmasse

Kommentar

California-green
Mye og lite sand i fairway - tørt

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 6

par 4 -Hcp 13

39	211 m
44	211 m
50	286 m
56	301 m
61	323 m
64	353 m

Utbedringspunkter

1. Nye tees ved fem green
2. Drenere området inn i kum.
3. Grøft langs hele hull 4

Kommentar

California-green
Veldig blætt ved 49-61 teesteder
Bygger nye tees bak green fem, etter vurdering fra banearikteKt Bruce Charlton

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 7

par 3 - Hcp 17

39	50 m
44	105 m
50	105 m
56	117 m
61	128 m
64	128 m

Utbedringspunkter

1 Tung dress gjennom hele sesong

Kommentar

California-green
For små tees

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 8

par 3 - Hcp 15

39	99 m
44	99 m
50	119 m
56	132 m
61	140 m
64	163 m

Utbedringspunkter

Kommentar

California-green
For små tees
Mye sand i vekstmasse rundt green - tørt/lite næring

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 9

par 5 - Hcp 1

39	380 m
44	432 m
50	498 m
56	510 m
61	552 m
64	592 m

Utbedringspunkter

1 Nytt vanningsanlegg i rough bak green

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Mye sand i vekstmasse rundt green - tørt/lite næring
Dårlig dekning vanning rundt green i rough

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 10

par 4 - Hcp 6

39	210 m
44	281 m
50	322 m
56	328m
61	362 m
64	385 m

Utbedringspunkter

1 Utbedre kum i bekk

Kommentar

USGA-green?
Problematisk mot nabohus fra tee

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 11

par 4 - Hcp 16

39	219 m
44	262 m
50	262 m
56	311 m
61	339 m
64	402 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 12

par 4 - Hcp 14

39	230 m
44	258 m
50	332 m
56	332 m
61	357 m
64	357 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Green får stående vann bak høyre
Fairway dårlig masse, fra landbruk. Tung dress trengs.

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 13

par 3 - Hcp 12

39	89 m
44	120 m
50	128m
56	137 m
61	149 m
64	164m

Utbedringspunkter

1 Fjerne siv langs vann

Kommentar

USGA-green med dårlig masse

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 14

par 4 - Hcp 10

39	233 m
44	233 m
50	250 m
56	329 m
61	337 m
64	342 m

Utbedringspunkter

1. Fiskebeinsdrenering
2. Drenere fairway på tvers, hver 10 meter. Ut i kum kort venstre
3. Drenere rough på tvers
4. Ny vekstmasse og ferdiggress
50. Ny 49 tee

Kommentar

USGA-green med dårlig masse

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 15

par 4 - Hcp 4

39	229 m
44	280 m
50	292 m
56	336 m
61	344 m
64	361 m

Utbedringspunkter

1 Drenere lavt område, ut i bekk høyre

Kommentar

California-green

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 16

par 5 - Hcp 6

39	210m
44	368 m
50	375 m
56	462 m
61	495 m
64	495 m

Utbedringspunkter

- 18 Drenere området fiskebein, inn i kum ved enden av fw
- 39 Klippe tee i rough

Kommentar

California-green

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 17

par 3 - Hcp 18

39	76 m
44	76 m
50	95m
56	110m
61	132m
64	145 m

Utbedringspunkter

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Dresse rough i bakken og bak green. bløtt i toppen.

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite



Hull 18

par 5 - Hcp 4

39	242 m
44	330 m
50	415 m
56	480 m
61	500 m
64	536 m

Utbedringspunkter

1 Drenere, eller sette inn kum.

Kommentar

USGA-green med dårlig masse
Green drenerer dårlig bakre halvdel
Falsk front på green?

Masterplan
Bjaavann Golfklubb - Kristiansand
versjon 1.1 - 01.02.2026
Banekomite

	36	44	50	56	61	64
1	348	451	451	520	551	580
2	110	115	115	151	183	211
3	267	362	390	443	468	491
4	179	179	245	256	328	328
5	213	213	300	343	355	389
6	211	211	286	301	323	353
7	50	105	105	117	128	128
8	99	99	119	132	140	163
9	380	432	498	510	552	592
10	239	281	322	328	362	385
11	219	262	262	311	339	402
12	230	258	332	332	357	357
13	89	120	128	137	149	164
14	233	233	255	329	337	342
15	229	280	292	336	344	361
16	210	368	375	462	495	495
17	76	76	95	110	132	145
18	242	330	415	480	500	536
	3624	4375	4985	5598	6043	6422